

Rakennustapaseloste

Rakennuskohde: As Oy Turun Vuolle

2.12.2020

Tällä asiakirjalla määritellään rakentamisen aikana myytävän kohteen laatutaso ja käytettävät materiaalit sekä kuvataan keskeisimmät tekniset ratkaisut.

Skanditalot Oy pitää oikeuden itsellään muuttaa rakenteita, materiaaleja tai tuotteita toisiin samanarvoisiin tai parempiin tarvitessa. Syytä voivat olla mm. tuotteiden saatavuusongelmat, tuotemallien poistuminen tai vaihtuminen tai tuotteissa ilmenneet laatuongelmat.

1 Maa- ja pohjarakennus

1.1 Piharakenteet

Tontin piha-alueille tulee asfalttia, nurmikiveystä ja nurmikkoa. Istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaan, istutuspuina käytetään pääsääntöisesti tuijia, jotka ovat istutushetkellä väh. 80 cm korkeita.

Pihan istutukset ja materiaalit toteutetaan lopullisen pihasuunnitelman mukaan.

2 Perustukset- ja ulkopuoliset rakenteet

2.1 Perustukset ja alapohja

Alapohja- ja perustusrakenteena toimii paalutettu reunavahvistettu maata vasten valettu kantava teräsbetonilatta, joka toteutetaan kohteen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

2.2 Terassit ja ulkotasot

Terassit tehdään asema- ja pohjapiirustuksen osoittamassa laajuudessa. Terassi perustetaan maanvaraisena sepeliarinan päälle. Terassin pintalauta on ruskea kestopuu.

3 Runkorakenteet

Ulkoseinät tehdään kantavina puurankaseininä paikalla rakentaen kohteen rakennesuunnitelmien mukaan.

Yläpohjan kantavana rakenteena käytetään puisia naulalevyristikoita rakennesuunnitelmien mukaan.

4 Täydentävät rakenteet

4.1 Ikkunat

Kaikki ikkunat paitsi varatieikkunat makuuhuoneissa ovat kiinteitä tyyppihyväksytyt puu-alumiini-ikkunoita (MEK ALU). Varatieikkunat ovat 3-lasisia avattavia tyyppihyväksytyt puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden U-arvo < 1,0 W/m²K.

Ikkunoiden puuosien väri on vakio valkoinen ja ulkopuolen alumiiniosien väri julkisivupiirustusten mukaan. Sisäpuolen heloitukset valkoisia. Sälekaihtimet makuuhuoneiden ikkunoissa.

4.2 Ulko- ja väliovet

4.2.1 Ulko-ovet

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on tyyppihyväksytyt eristetty puurunkoinen ovi lasiaukolla, sävy julkisivupiirustusten mukaisesti. Sisäpuoli vakio valkoinen.

Terassin ja makuuhuoneen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyt alumiinipintaisia puuovia (ns. parvekeovia), joissa lasiaukko kirkaalla lasilla, sisäpuoli vakio valkoinen ja ulkopuoli julkisivupiirustusten mukaan.

Ulko-ovien heloitukset kromia tai satiinikromia, pääoven lukitus Yale Doorman, makuuhuoneen ulko-ovi läppäpainikkeella varustettu vain sisältä lukittava. Olohuoneen ulko-ovessa avainpesä. Olohuoneen ja makuuhuoneen ulko-ovissa tuulijarrut.

4.2.2 Väliovet

Väliovet yleensä: valkoiset vakiosävyiset kevytlaakaovet, pesuhuoneessa kosteutta kestävä etsattu lasiväliovi ja maalatut puukarmit. Saunassa väliovi on osa lasiväliseinää.

4.3 Väliseinät

Väliseinät ovat kevytrakenteisia puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä, joiden välissä on äänieristeenä 5 cm lasi- tai mineraalivillaa.

Huoneistojen välinen seinä puu- tai metallirankaseinä, molemmin puolin 2-kertainen kipsilevy ja välissä 20 mm:n ilmarako. Välissä mineraali- tai kivivillatäyttö.

Saunan ja pesuhuoneen välissä on harmaa kokolasiseinää.

4.4 Sisäkatot

Sisäkatot ovat tasoitettuja sekä maalattuja kipsilevykattoja, paitsi wc:ssä, kodinhoituhuoneessa, pesuhuoneessa ja saunassa, joissa on puupaneelikatto.

Normaali huonekorkeus on n. 260 cm. Tiloissa, joihin tulee alaslaskut huonekorkeus on n. 230 cm. Alaslaskut tulevat kodinhoituhuoneeseen, pesuhuoneeseen ja saunaan. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tarkentaa alaslaskettuja kattoja rakentamisvaiheessa talotekniikan tilatarpeiden mukaan.

5 PINTARAKENTEET

5.1 Julkisivut

Julkisivut ovat puuverhottuja. Verhouslautana käytetään UTW-vaakapaneelia vakaan ja sisäänvedoissa lämpökäsiteltyä pystyrimapaneelia. Sävyt julkisivupiirustusten mukaan.

Sokkeli on ohutrappattu julkisivupiirustusten mukaiseen sävyyn.

Kaikkien peltien, rännien, syöksyjen ja kattoturvatuotteiden sävyt sekä ikkunoiden alumiinisten ulkopuiteiden sävyt julkisivupiirustusten mukaisesti.

5.2 Vesikate

Huopakate, tiivissaumakatto, sävy julkisivupiirustusten mukaan.

5.3 Listoitukset

- Kattolistat: Ei ole.
- Jalkalistat: Suorakaide 12x42, valkoinen maalattu mänty paitsi KHH, jossa jalkalista lattialaatan mukaan yhden laatan nostona.
- Karmi- ja peitelistat: 12x42, valkoinen maalattu mänty

5.4 Pintamateriaalit

Huonetiila	Lattia	Seinä	Katto
ET	Laatta ¹⁾	Maalaus	Maalaus
OH + KT + RUO.	Parketti ¹⁾	Maalaus	Maalaus
MH:t	Parketti ¹⁾	Maalaus	Maalaus
WC	Laatta ²⁾	Maalaus	Puupaneeli ⁵⁾
KHH	Laatta ²⁾	Maalaus	Puupaneeli ⁵⁾
PH	Laatta ³⁾	Laatta ²⁾⁴⁾	Puupaneeli ⁵⁾
S	Laatta ³⁾	Puupaneeli ⁵⁾	Puupaneeli ⁵⁾

1) 1-sauvainen tammiparketti

2) Pukkila 60x60 cm, Keratech / Light Grey

3) Pukkila 5x5 cm neliölaatta, Pro Technic Color / Mosaiikki Light Grey

4) Pukkila 10x20 cm, Metro White Glossy (tehostelaatta, lavuaarin taustaseinä)

5) Paneeli: Lämpöhaapa STS 15x150

Seinämaali OH, K, MH:t: Tikkurila Nova 7 tai vastaava, valkoinen sävytetty (NCS S 0502-Y) himmeä.

Seinämaali KHH, ET ja WC: Tikkurila Luja 7 tai vastaava, valkoinen sävytetty (NCS S 0502-Y) himmeä.

6 KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

6.1 Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ja altaat erillisten kalustekuvien mukaisesti. Ohessa kuvattu materiaalit ja mekanismit pääpiirteittäin asunto-kohtaisesti.

Kohteen kiintokalusteet toimittavat Unique Home.

6.1.1 Eteinen

- Runko: valkoinen
- Kehys: Kapea teräs, hopea
- Ovet: 2 kpl, kirkas peili

6.1.2 Keittiö

- Ovet: Fino Feel, mattamusta, vanerinauha
- Runko: Musta
- Taso: Massiivitammi, 30 mm öljytty, väritön
- Allas: Blanco Dalago 6, mattamusta (pinta-asennus)
- Vetimet: Woody 160 mm, lakattu tammi
- Laatikot: Hettich Atira, 100 % vaimennettu
- Saranat: Hettich Senys, 100 % vaimennettu
- Jätevaunu: Vaimennettu sivukiinnitteinen

6.1.3 Kodinhoitohuone

- Ovet: Integra vedinuraovi, matta valkoinen
- Runko: Valkoinen
- Taso: Taivelaminaatti, tumma betoni
- Allas: Blanco Dalago 6, mattamusta
- Vetimet: Ei ole
- Laatikot: Hettich atria, 100 % vaimennettu
- Saranat: Hettich Senys, 100 % vaimennettu
- Muuta: Siivousteline, pyykkikori

6.1.4 Makuhuoneet

- Ovet: Aaria, sileä valkoinen MDF
- Runko: Valkoinen, lastulevy
- Vetimet: Cubix 128 mm, musta
- Saranat: Hettich Senys, 100 % vaimennettu

6.1.5 WC

- Runko: Valkoinen, lastulevy
- Ovet: Integra, vedinuraovi, matta valkoinen
- Allas: Lomia 900R, valumarmori, valkoinen
- Vetimet: Ei ole
- Saranat: Hettich Senys, 100 % vaimennettu

6.1.6 Pesuhuone

- Runko: Musta
- Ovet: Fino Feel mattamusta, vanerireuna
- Taso: Massiivitammi, 30 mm öljytty, väritön
- Allas: Stala CEG40-50B, musta komposiitti
- Vetimet: Woody 160 mm, tammi
- Laatikot: Hettich Atira, 100 % vaimennettu
- Muuta: Noki -pyöreä kehyspeili (musta 800 mm)

6.2 Kodinkoneet

Kodinkoneet vähintään Bosch Serie 4 -sarja, väri musta. Mallit tarkentuvat myöhemmin. Kodinkoneet integroitua paitsi jääkaappi:

Asunnon kodinkoneet:

- Kiertoilmauuni, kalusteisiin asennettava
- Induktioliesi, jossa tasoon integroitu liesituuletin
- Kalustemikro
- Integroitu astianpesukone kalustepeitteisellä ovella
- Jääkaappipakastin

6.3 Sauna

Sähkökuuas Harvia Cilindro 9 kW ja lauteet lämpöhaapaa, vakio-laudemalli, ns. lankkulauteet.

7 LVIS

7.1 Lämmitys ja lämmönjako

Talossa on huoneistokohtainen poistoilmalämpöpumpun kautta toimiva tuloilman lämmitys ja varalämmityksenä vesikiertoinen lattialämmitys. Märkätiloissa ja kodinhoitohuoneessa on lattiasa sähköinen mukavuuslämmitys.

Lämmönlähde on Nilan EC9, jossa viilennysominaisuus.

7.2 Ilmanvaihto

Normaali koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilmat). Ilmanvaihtokone on varustettu tuloilman viilennyksellä.

7.3 Vesi- ja viemäryöt

Lattiakaivot ovat tiloissa WC, pesuhuone, sauna ja kodinhoitohuone sekä tekninen tila.

Asuntokohtainen ulkovesiposti kodinhoitohuoneen ulkoseinällä.

Pyykinpesukoneelle on sulkuhana KHH:n allashanassa ja poistoviemäriiitääntä KHH:n lavuaarissa.

7.3.1 Vesikalusteet

Määrä	Tila	Tuote	Malli
1	PH	Sadesuihkuhana	Gustavsberg Estetic Square mattamusta (LVI-6371599)
1	PH	Pesuallashana + pidesuihku	Oras 2712FG Optima Bidetta (LVI-6110148)

Määrä	Tila	Tuote	Malli
1	WC	Pesuallashana + pidesuihku	Oras 2712FG Optima Bidetta (LVI-6110148)
1	K	Allashana	Gustavsberg Epic PKV mattamusta (LVI-6270851)
1	K	Keittiöallas	Blanco Dalago 6 (kalustetoimitus)
1	KHH	Allashana	Gustavsberg Nautic Korkea PKV (LVI-6275240)
1	KHH	Pesuallas	Blanco Dalago 6 (kalustetoimitus)
2	WC + PH	WC-istuin	Gustavsberg Nautic 1500 HF Duo, piiloviemäriillä (LVI-5652098)
1	WC	Pesuallas	Lomia 900RL (kalustetoimitus)
1	Tekn.	Vesiposti	Oras vesipostiventtiili (LVI-2934115)

7.4 Sähkö

7.4.1 Huoneiston sähköistys

CAT6 ATK-verkon ja antenniverkon kaapelointi ja kytkentä.

Sähkökalustesarja: Schneider Exxact valkoinen

Valopisteet ja pistorasiat toteutetaan sähkösuunnitelman mukaan vakiotasoon. Ao. taulukoissa lueteltu sähköpisteet tiloittain alustavasti, muutokset mahdollisia.

Ilmalämpöpumpulle tehdään sähkövaraus olohuoneeseen.

Jokaiselle huoneistolle varaus sähköautolaturille (max. 3x16 A) autokatoksessa. HUOM! Sähköautolaturien toteutus saattaa vaatia myöhemmin taloyhtiön pääsulakkeen koon kasvattamisen.

7.4.2 Kiinteät huoneistokohtaiset valaisimet

Määrä	Tila	Tuote	Malli
1	KHH	LED-työpistevalo	Handy 8W/840 2-os. PR
2	KHH	LED-alasvalo	LEDVANCE Downlight Slim Round 155 12W 4000K WT
3	Keittiö	LED-alasvalo	LEDVANCE Downlight Slim Round 155 12W 4000K WT
1	PH	LED-alasvalo	ALASVALO FLAT P II 120 IP44 9W/840 DIM
3	ET	LED-alasvalo	LEDVANCE Downlight Slim Round 155 12W 4000K WT
1	Sauna	Saunavalaisin	RTL2 Raita tervaleppä
1	WC	LED-alasvalo	LEDVANCE Downlight Slim Round 155 12W 4000K WT
1	Irtainvarasto	Kattovalaisin liike-tunnistimella	Ensto ECO320.1104L
2	Kuisti	LED-alasvalo	Hide-a-lite ulkovalaisin Comfort Quick 3000K 6W valkoinen tai vastaava
3	Terassi	LED-alasvalo	Hide-a-lite ulkovalaisin Comfort Quick 3000K 6W valkoinen tai vastaava
1	Ulkona	Huoneistonnumero	Tarkentuu myöhemmin

7.4.3 Taloyhtiön rakennuskohtaiset valaisimet

Määrä	Tila	Tuote	Malli
1	Ulkona	Talonnumero	Tarkentuu myöhemmin
2	Irtainvarasto	Kattovalaisin liike-tunnistimella	Ensto ECO320.1104L
4	Autokatos	LED-alasvalo + liike-tunnistin	Hide-a-lite ulkovalaisin Comfort Quick

Määrä	Tila	Tuote	Malli
			3000K 6W valkoinen tai vastaava
1	Ulkoiluvälinevarasto	Kattovalaisin liike-tunnistimella	Ensto ECO320.1104L
2	Ulkona, autokatoksen sivussa	Seinävalaisin	SEINÄVALAISIN ULKO TRIESTE, SPOT GU10, ANT-RASIT

7.4.4 Taloyhtiön pihavalaisimet

Määrä	Tila	Tuote	Malli
15	Ulkona	Pollarivalaisin	Konstsmide Trieste Spot GU10, antrasiitti
2	Ulkona	Seinävalaisin	Konstsmide Ulko Trieste Spot GU10, antrasiitti

7.4.5 Huoneistokohtaiset pistorasiat, data- ja TV-pistokkeet

Tila	Pistorasia	Datap.	TV-ant.
Päämakuuhuone	4 x 2 os. 1 x valaisinpr.	2 x RJ45	1
Muut makuuhuoneet	3 x 2 os. 1 x valaisinpr.	2 x RJ45	1
ET	1 x 2 os.	-	-
WC	1 x 2 os. (tason päällä)	-	-
OH + RUO.	4 x 2 os. 3 x valaisinpr.	4 x RJ45	2
KT	3 x 2 os. (TWIST) + kookoneet	-	-
KHH	1 x 2 os. valaisimessa + koneille omat	-	-
Tekn.	1 x 2 os.	-	-
Ulkona terassilla	1 x 2 os.	-	-
Ulkona kuistilla	1 x 2 os.	-	-
Ulkona autokatoksessa	1 x 2 os.	-	-

7.4.6 Kytkimet

Kytkimet tarvittavassa laajuudessa sähkösuunnitelmien mukaan

7.4.7 Asiakashankinta

TV- ja dataliittymät ja/tai mahdollinen TV-antenni jäävät asiakkaan hankittavaksi. Valokuitukaapelin suojaputki tontin rajalta on tuotu valmiiksi huoneiston ryhmäkeskuksen alapuolella olevaan IT-keskukseen. Valokaapelin kytkentätö kuuluu teleoperaattorille (Telia). Teleoperaattori veloittaa suoraan asiakasta liittymismaksuista ja kytkentätöistä (ei sisälly kauppahintaan)

